

INFORMATION

Informationen zu diesem und allen geförderten Wohnprojekten in Wien finden Sie bei:

Wohnservice Wien
2., Taborstraße 1-3
☎ 01/245 03-100

Persönliche Beratung:
Montag bis Mittwoch und
Freitag, 8 bis 20 Uhr,
Donnerstag, 8 bis 12 Uhr.

Telefonische Beratung:
Montag bis Freitag,
8 bis 20 Uhr.

Internet:
www.wohnservice-wien.at

Eckhaus mit vielen Attraktionen

Brigittenau – 1. Passivhaus des Bezirks in der Universumstraße

Ökologisches Bauen und Wohnen spielt beim Brigittenauer Projekt des **Bauträgers Heindl Holding** eine zentrale Rolle. In dem Eckhaus Universumstraße 31/ Kampstraße 2-4 wird mit lückenloser Dämmung und automatischen Lufttausch gearbeitet. Damit können die Haushalte bis zu 80 Prozent der üblichen Energiekosten sparen.

Optisches Markenzeichen des Gebäudes mit 46 geförderten Mietwohnungen und

diversen Geschäfts- und Büroflächen ist aber die mit Vor- und Rücksprüngen konstruierte Fassade und das gestaffelte Dachgeschoß. So erhalten die Loggien mehr Tiefe und zudem einen Regenschutz. Die Wohnungsgrößen rangieren von 48 bis 97 Quadratmeter.

Neben den privaten Terrassen gibt es noch eine Reihe gemeinschaftlicher Erholungsräume. Eine Grünfläche im Hof und das begrünte Flachdach stehen zur Verfü-

gung. Dazu kommt noch ein als Nachbarschafts-Treffpunkt gedachter Wintergarten im fünften Stock und ein freundlicher Kinderspielraum. Kinderwagen- und Fahrrad-Abstellräume sind im Eingangsbereich etabliert. Natürlich gibt es auch eine Tiefgarage.

Zukünftige Bewohner können aber auch voll auf öffentliche Verkehrsmittel setzen. Bus, Tram, U-Bahn und Schnellbahn sind leicht zu erreichen.



Akzente setzt die Fassade mit den teils vorspringenden Loggien

Die Kosten: Eigenmittel pro Quadratmeter 263,15 €, monatliche Belastung ab 7,71 € pro Quadratmeter.

INTERNET

www.heindl-holding.at, nähere Infos auch telefonisch unter ☎ 01/587 10 80